

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 30.9.2008 im Rathausaal des Marktgemeindeamtes Rum.

Die Sitzung begann um 18:00 Uhr und endete um 19.15 Uhr.

Anwesende:

Bgm. Edgar KOPP Vbgm. Walter TRESCHER Vbgm. Emil HATZL	Ing. Herwig ANTRETTER DI Ulrike RESCH-POKORNY	Franz SAURWEIN Christian HÖLBLING	Dr. Michael BÜRKLE Bernhard KIRCHEBNER
Ing. Christoph KOPP Erna LANGHOFER Margit SCHNAUFERT Josef MUNGENAST Markus PRAJCZER Michael JAKLIN Frieda BRECHER Robert GAMPER			
	<u>Entschuldigt:</u> Margaretha BIRKL	<u>Entschuldigt:</u> Dr. Franz ABFALTER	
	<u>Ersatz:</u> Mag. Dietmar HUBER	<u>Ersatz:</u> Anne MARTENS entschuldigt	

Amtsleiter: Dr. Klaus KANDLER

Schriftführerin: Brigitta RÜHR

Hr. Lammel von Fa. alpS zu Tagesordnungspunkt 2)

Ergänzte TAGESORDNUNG:

1. Mandatsniederlegung
2. Bericht iS. Risikomanagement
3. Vergabe Rumer Alm
4. Ankauf Gst. Nr. 2062/119
5. Tauschvereinbarung Lener Franz
6. Errichtung Wendehammer im Bereich Römerstraße
7. Ankauf Grundstücke Gartenweg
8. Bestandsvertrag Hr. Huber Hansjörg
9. Kündigung Vereinbarung betreffend Bioabfallentsorgung Thaur
10. Sonderflächenwidmung Würth
11. Wegeerhaltung Garneid
12. Kindergartenbeitrag Ganztageskindergarten
13. Eröffnung Kindergartengruppe
14. Vergabe Wasser- und Kanalarbeiten 2008-2010
15. Überschreitungsbewilligungen
16. Einrichtung Zubau Soko
17. Anfragen, Anträge und Allfälliges
18. Ehrungen

ERLEDIGUNG (BESCHLÜSSE):

Bgm. Kopp begrüßt die Anwesenden und stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

- 7) Ankauf Grundstücke Gartenweg sowie
- 16) Einrichtung Zubau Soko

Beschluss: Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Zu 1) Mandatsniederlegung

Bgm. Kopp teilt mit, dass Herr Roman ZENZ schriftlich am 8.9.2008 sein Mandat als Gemeinderat auf Grund seines Studiums sowie seiner Tätigkeit beim Landeskrankenhaus Innsbruck niedergelegt hat.

Frau Ingrid TENTSCHERT würde als ordentliches Mitglied des Gemeinderates nachrücken, diese verzichtet jedoch auf Ihr Mandat.

Bgm. Kopp gibt an, dass somit Herr Bernhard KIRCHEBNER als ordentliches Mitglied des Gemeinderates nachrückt.

Zu 2) Bericht iS.Risikomanagement

Bgm. Kopp bittet Hr. Lammel von der Fa. alpS um seine Ausführungen.
Hr. Lammel informiert die Anwesenden über dieses Projekt wie folgt.

- Ø Ausgangslage, warum die Fa. alpS für die Gemeinde tätig wurde
- Ø Projektschritte, was wurde bis dato getan und
- Ø wie dieses Projekt weitergehen soll

Das Tiroler Katastrophenmanagementgesetz beinhaltet, dass die Gemeinden bzw. die öffentliche Hand Maßnahmen im Falle einer Katastrophe schon im Vorfeld zu treffen hat. Risikomanagement passiert bereits im Vorfeld (was könnte theoretisch passieren, welche Gebiete sind gefährdet etc.) damit entsprechende Maßnahmen im Vorhinein getroffen werden. Katastrophenmanagement beinhaltet dann jene Punkte, die sich damit beschäftigen, was bei der Katastrophe dann tatsächlich zu tun ist.

Hr. Lammel teilt mit, dass vor einem Jahr ein Gespräch mit der Arbeitsgruppe (Bgm., Amtsleiter, Feuerwehrkommandant, Waldaufseher) geführt wurde. Bei diesem Gespräch wurde festgehalten, welche Risiken in der Gemeinde Rum entstehen könnten (Lawine, Mure, Hochwasser). Dabei wurden Daten aus der Vergangenheit aufgezeichnet z. B. wo gehen Lawinen nieder, gab es bereits Hochwasser in Rum, in welcher Häufigkeit traten diese Katastrophen auf usw.

Aufgrund dieser ganzen Informationen wurden diese Daten in einem Computerprogramm gespeichert und entsprechend ausgewertet. Die Gemeinde Rum kann nun auf dieses System zugreifen und Daten ergänzen (Telefonliste, wer ist zu verständigen, welche Geräte werden benötigt, welche Gebäude sind betroffen, wie viele Menschen leben dort, Evakuierungsmaßnahmen uvm.). Diese Daten müssen immer aktualisiert werden. Somit wird für jeden Risikofall in Rum ein genauer Plan zur Verfügung stehen, wie im Ernstfall vorzugehen ist. Gleichzeitig sollten diese Daten auch in einem Ordner zentral abgelegt werden, damit im Falle eines Computerdefektes diese Daten jederzeit griffbereit sind.

Hr. Lammel verlässt die Sitzung.

Zu 3) Vergabe Rumer Alm

Bgm. Kopp erklärt, dass der Gemeindevorstand empfohlen hat, den Bewerbern Pernlochner Martin und Bernadette die Rumer Alm zu verpachten. Bei den eingelangten Bewerbungen kamen sechs Bewerber in die Endreihung, die nach bestimmten Kriterien bewertet wurden (Gastbetrieb, Almwirtschaft, Konzept sowie örtlicher Bezug). Bei dieser Bewertung entschied sich der Gemeindevorstand einstimmig für das Ehepaar Pernlochner.

Die Verpachtung wird befristet auf 5 Jahre abgeschlossen und beginnt mit 1.11.2008. Der Pachtzins beträgt € 1.300,-- netto.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 4) Ankauf Gst. 2062/119

AL Dr. Kandler erläutert, dass beschlossen werden soll, das im Alleineigentum von Martin Giner stehende Waldgrundstück Nr. 2062/119 GB 81014 Rum mit einem Ausmaß von 2.827 m² zu einem Kaufpreis von € 3.500,-- anzukaufen.

Es wurde ein Gutachten zur Feststellung des Wertes des Waldgrundstückes erstellt. Dieses Gutachten ergab einen Quadratmeterpreis von € 1,05. Das Waldgrundstück ist für die Marktgemeinde Rum insofern interessant, als die benachbarten Grundstücke sich bereits im Eigentum der Marktgemeinde Rum befinden.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 5) Tauschvereinbarung Lener Franz

AL Dr. Kandler erläutert, dass beschlossen werden soll, das im Alleineigentum von Hr. Lener Franz stehende Grundstück 164 in EZ 90018 Rum im Tauschwege ins Eigentum zu übernehmen. Im Gegenzug übernimmt Hr. Lener die im Eigentum der Marktgemeinde Rum befindlichen Grundstücke 1150 in EZ 1626, 2031/6 in EZ 1614, 2508 in EZ 1068 GB Thaur sowie 2509/1 und 2509/2 in EZ 1509 GB Thaur ins Eigentum.

In Anbetracht dessen, dass ca. 1.100 m² des Gst. 164 im örtlichen Raumordnungskonzept als sogenanntes Bauerwartungsland festgelegt ist, stellt das gegenständliche Rechtsgeschäft einen wertgleichen Tausch dar. Mit dem Erwerb dieses Grundstückes verfügt die Marktgemeinde Rum über eine zusammenhängende Fläche von über 2,5 Hektar. Auf diesem Areal können in Zukunft sowohl ein soziales Wohnbauprojekt als auch die Errichtung eines Freizeitzentrums angestrebt werden.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 6) Errichtung Wendehammer im Bereich Römerstraße

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, von den Grundeigentümern der Grundstücke 843/14, 843/15, 843/5, 843/16 und 843/21 Grundstücksteile im Gesamtausmaß von 175 m² zu einem Quadratmeterpreis von € 70,-- anzukaufen. Es ergibt sich somit ein Gesamtkaufpreis von € 12.250,--.

Der Ankauf dient der Errichtung eines Wendehammers, welcher für eine zukunftsgerichtete Erschließung dieses Bereiches notwendig ist.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 7) Ankauf Grundstücke Gartenweg

AL Dr. Kandler erläutert, dass beschlossen werden soll, die Grundstücke 753/1 und .130 in EZ 375 GB 81014 Rum mit einem Gesamtausmaß von 1.094 m² zu einem Kaufpreis von €

300,-- pro Quadratmeter, somit zu einem Gesamtaufpreis von € 328.200,-- anzukaufen. Um eine Bedeckung aus dem ordentlichen Haushalt zu ermöglichen, sollen heuer € 100.000,-- fließen, der Restbetrag soll bis spätestens 30.6.2009 fließen. Der Kaufpreis wird unter Zugrundelegung des VPI 2006 wertgesichert. Die diesbezügliche Budgetüberschreitung für das heurige Jahr soll mitbeschlossen werden.

Weiters soll beschlossen werden, dass der Marktgemeinde Rum die unentgeltliche Option eingeräumt wird, binnen einer Frist von zumindest 3 Jahren ab rechtswirksamer Vertragsunterfertigung die Grundstücke 744, 745 und .126 in EZ 373 GB 81014 Rum mit einem Gesamtausmaß von 2.205 m² zu einem Kaufpreis von € 300,-- pro Quadratmeter, somit zu einem Gesamtaufpreis von € 661.500,-- anzukaufen. Der Kaufpreis wird ebenfalls unter Zugrundelegung des VPI 2006 wertgesichert.

Bgm. Kopp fügt hinzu, dass der Eigentümer der Grundstücke, Hr. Jenewein Wolf, diese Grundstücke zu einem wesentlich höheren Preis an Bauträger verkaufen hätte können. Hr. Jenewein war es jedoch ein Anliegen, dass die Marktgemeinde Rum diese Grundstücke erhält.

Beschluss: Einstimmig beschlossen sowie die Budgetüberschreitung für 2008 zu diesem Ankauf wurde ebenfalls einstimmig beschlossen.

Zu 8) Bestandsvertrag Hr. Huber Hansjörg

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, dass die Marktgemeinde Rum den wesentlichen, durch den Schotterabbau Plörer entstandenen Bereich des Gst. Nr. 2029/32 samt den dazugehörigen Erschließungsstraßen und Wegen im Ausmaß von zusammen 15.447 m² zu einem wertgesicherten Jahreszins von € 4.016,22 pachtet. Der Vertrag beginnt am 1.5.2008 und wird auf die Dauer von 5 Jahren beiderseits unkündbar abgeschlossen. Die Verlängerung ist für den Betrieb der Bodenaushubdeponie notwendig.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 9) Kündigung Vereinbarung Bioabfallentsorgung Thaur

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, das Ansuchen um Aufkündigung des Bioabfall-Anlieferungsvertrages durch die Gemeinde Thaur genehmigt wird.

Die Gemeinde Thaur liefert bis dato ihre Bioabfälle aus der Wohnungssammlung auf der Umladestation der Marktgemeinde Rum an. Von dort werden mittels eines Sammeltransports die Bioabfälle von Rum, Thaur und Absam zur Fa. Höpperger nach Pfaffenhofen verbracht und kompostiert. Die Abfälle werden nach einem Tonnageschlüssel von der Fa. Höpperger verrechnet (Transport und Kompostierung in einem Mischpreis). Wird nun weniger Material angeliefert, so wird auch weniger verrechnet, d.h., der Gemeinde Rum entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 10) Sonderflächenwidmung Würth

AL Dr. Kandler erläutert, dass beschlossen werden soll, den Planentwurf des DI Egg, Zahl FÄ/010/09/2008 über die Änderung der Flächenwidmung des Grundstückes Gpn. 431/1 GB Rum von derzeit „Gewerbe- und Industriegebiet“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb – Bauwaren“ gem. § 48 a TROG 2006, zur öffentlichen Einsichtnahme während der Dauer von vier Wochen gem. § 68 Abs. 1 i. V. m. § 64 Abs. 1 TROG 2006 aufzulegen.

Sollten bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist keine Stellungnahmen zu diesem Entwurf eingebracht werden, so wird gleichzeitig der Beschluss gefasst, dass die Änderungen des Flächenwidmungsplanes entsprechend diesem Entwurf festgesetzt werden.

Im Gewerbegebiet von Neu-Rum befindet sich in der Steinbockallee die Fa. Würth. Es ist geplant, die bestehenden Lagerflächen innerhalb des Gebäudes zugunsten der Kundenfläche geringfügig zu vergrößern.

Nachdem es sich hier um einen Handelsbetrieb mit Bauwaren, Eisenwaren, Montagetechnik etc. handelt, ist diese Nutzungsänderung nur in Verbindung mit einer Flächenwidmung zulässig. Es wird daher eine Umwidmung in Sonderfläche Handelsbetrieb – Bauwaren vorgenommen und eine maximale Kundenfläche von 500 m² festgelegt. Die geplante Flächenwidmung berücksichtigt die tatsächlichen Nutzungsverhältnisse und hat keine funktionellen und städtebaulichen Auswirkungen auf das Siedlungs- und Nutzungsgefüge von Neu-Rum.

Dr. Bürkle bemerkt, dass im Infrastrukturausschuss erwähnt wurde, dass die Fa. die Baumaßnahmen im Vorhinein bereits durchgeführt hat und nicht, wie es richtigerweise gehörte, zuerst bei der Marktgemeinde Rum um Bewilligung dieses Ausbaues der Kundenfläche angesucht hat.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 11) Wegeerhaltung Garneid

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, dass die Marktgemeinde Rum bis auf jederzeitigen Widerruf den Adolf-Pichler-Weg von der Siebenwegekreuzung bis zum Garzanhof auf ihre Kosten instand hält und somit als Wegeerhalter auch die Haftung für damit zusammenhängende Schäden übernimmt.

Der gegenständliche teilweise im Privateigentum stehende Weg wird schon seit Jahren von der Marktgemeinde Rum instandgehalten. Aus haftungstechnischen Gründen haben die Eigentümer des Weges gebeten, zu ihrer Absicherung einen entsprechenden Beschluss des Gemeinderates herbeizuführen.

Beschluss: Einstimmig beschlossen

Zu 12) Kindergartenbeitrag Ganztageskindergarten

AL Dr. Kandler erklärt, dass nach Vorberatung im Kinderbetreuungs-, Jugend- und Schul-Ausschuss beschlossen werden soll, den Kindergartenbeitrag für den ganztägigen Besuch auf € 35,-- festzulegen.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 13) Eröffnung Kindergartengruppe

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, dass 25 zusätzliche Betreuungsplätze eingerichtet werden.

Es sollen bis zu 25 zusätzliche Betreuungsplätze nach VIF Kriterien an dem Standort eingerichtet werden, bei dem der Bedarf am Größten ist – sofern die baulichen Möglichkeiten gegeben sind. Sollten im jeweils laufenden Jahr die Voraussetzung für die Umsetzung des Vorhabens nicht gegeben sein, so verschiebt sich die Umsetzung unter den gleichen Voraussetzungen auf das darauf folgende Jahr.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 14) Vergabe Wasser- und Kanalarbeiten 2008 – 2010

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, die Regiearbeiten im Bereich Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung zum Preis von € 424.597,73 inkl. Mwst. an die Fa. DURST Bau zu vergeben. Die Angebotssumme umfasst die Arbeiten von Juli 2008 bis Mai 2010. Die Arbeiten werden je nach Verfügbarkeit im jeweiligen Jahresbudget beauftragt.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

**Zu 15) Überschreitungsbewilligungen
Kauf von Hausmüllcontainern und Plastikverpackungen**

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, über die Fa. SULO Bio-, Wertstoff- und Restmülltonnen anzukaufen. Gesamtpreis: € 2.682,-- exkl. Mwst. Gleichzeitig soll hierfür die Budgetüberschreitung beschlossen werden.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Friedhof – Gießkannensystem

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, ein Pfand-Gießkannen-System mit 4 Stk. 10 l Gießkannen bei der Fa. Berger zum Preis von € 1.132,32 anzukaufen. Die damit entstehende Budgetüberschreitung ist mitzubeschließen.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Ankauf Graupp

AL Dr. Kandler erklärt, dass wie im GR vom 18.2.08 beschlossen wurde, der Grundankauf Graupp GSt. Nr. 177 durchgeführt wurde. Hierzu ist die Überschreitung auf der HH-Stelle 1/840-001 nachzubeschließen.

€ 295.900,--	Grundpreis
€ 10.356,60	Grunderwerbssteuer
€ 2.959,--	Eintragungsgebühr Grundbuch
€ 120,--	Verwaltungsabgaben BH l.bk.
€ 309.335,60	Gesamtüberschreitung

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Ankauf GSt. 96 + 99

AL Dr. Kandler erklärt, dass wie im GR vom 23.6.08 beschlossen, sollen 2008 für den Ankauf der GSt. 96 + 99 Brunner jeweils zwei Teilzahlungen von je € 15.000,-- getätigt werden.

Ebenso sind die Grunderwerbssteuer von € 19.250,-- sowie die Eintragungsgebühr von € 5.500,-- zu tätigen.

Über die Gesamtsumme von € 324.750,-- ist eine Budgetüberschreitung zu beschließen.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zuführung Betriebsmittelrücklage Raika

AL Dr. Kandler erklärt, dass wie im GR vom 21.12.06 beschlossen, wurde die Betriebsmittelrücklage bis zum 31.7.08 bei der Raika zu einem Fixzinssatz veranlagt. Nunmehr wurde die Betriebsmittelrücklage auf einem „normalen“ SpARBuch ohne Bindung bei der Raika Rum veranlagt. Aufgrund dieser Änderung musste sie buchhalterisch entnommen und gegengleich neu zugeführt werden.

Die Überschreitungsbewilligungen von jeweils € 740.000,-- sind auf folgenden HH-Stellen zu beschließen:

2/912-2989	Entnahme Betriebsmittelrücklage
1/912-2989	Zuführung Betriebsmittelrücklage Raika

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Gehsteig Buchenstraße - Budgetübertragung

AL Dr. Kandler erklärt, dass der auf 1/612-002/90 budgetierte Betrag von € 50.000,-- für die 3. Teilrechnung für die Bauarbeiten bzw. Schlussrechnung zur Errichtung des Gehsteiges Buchenstraße auf den außerordentlichen Haushalt HH-Stelle 5/61202-002 zu übertragen ist. Das Projekt wurde gänzlich im AOHH abgewickelt.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Ankauf Küche Kindergarten Langer Graben

AL Kandler erklärt, dass über die Einbauküche im KG Langer Graben bzw. Haus der Kinder eine Überschreitung von € 8.333.33 auf der HH-Stelle 1/24001-43 beschlossen werden soll.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 16) Einrichtung Zubau Soko

AL Dr. Kandler erklärt, dass beschlossen werden soll, die Kosten der Einrichtung der im Rahmen des Zubaus entstandenen Räumlichkeiten zu übernehmen. Seitens des Sokos werden die diesbezüglichen Kosten mit € 50.000,-- geschätzt. Die Vergabe über die einzelnen Einrichtungsgegenstände soll durch den Bürgermeister erfolgen.

Beschluss: Einstimmig beschlossen.

Zu 17) Anfragen, Anträge und Allfälliges

Hr. Kirchbner verliest folgende Anträge und Anfragen der Grünen für Rum (siehe Anlage)

- Antrag - Appell an die Landesregierung wegen PendlerInnenförderung
- Antrag – „Zahl 9, Fahr12“ für Rumer BürgerInnen
- Antrag – Ausdehnung der Förderung von Energiesparmaßnahmen auf die Dämmung von Gebäudehüllen im Zuge von Gebäudesanierungen
- Anfrage – Brunnen am Rathausplatz

Bgm. Kopp gibt an, dass die Anträge den einzelnen Ausschüssen zugewiesen und die Anfragen schriftlich beantwortet werden.

Bgm. Kopp beantwortet die Anfrage „Integrationsmaßnahmen“ dahingehend, dass es eine Liste von sehr vielen Maßnahmen gibt, die zu diesem Thema erarbeitet bzw. bereits durchgeführt wurden wie z. B.:

Anstellung einer türkischen Helferin
 Sprachförderung für alle Kinder mit nicht deutscher Muttersprache
 Deutschkurse in Zusammenarbeit mit dem BFI
 gemeinsames Kochen
 Multikultifest usw.

Dr. Bürkle begrüßt diese Maßnahmen sehr, regt jedoch an, dass auch mehr für Erwachsene sowie für die Jugend in Bezug auf Integration unternommen wird.

Bgm. Kopp teilt dazu mit, dass beim letzten Sozialausschuss empfohlen wurde, innerhalb des Sozialausschusses einen „Unterausschuss“ unter der Führung des „Grünen Ausschussmitgliedes“, welcher sich mit Integrationsangelegenheiten befassen soll, einzurichten.

Kinderimpfung

Vbgm. Trescher teilt mit, dass ab 1.9.08 von den Impfkosten die Gemeinde Rum € 5,-- übernimmt, bis dato waren es € 3,63.

Bgm. Kopp beendet die öffentliche Sitzung um 19.05 Uhr.